



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 24. marts 2020
Sagsid 16/26970

Almen styringsdialog 2019
Referat af møde mellem H.C. Ørsted og Esbjerg Kommune
21. november 2019

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2018
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2018

Ingen Bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er ingen på ventelisten.

Udlejningen: 3 boliger er udlejet til tidligere studerende og 1 til anden side.

Henlæggelser: Gul markering ift. henlæggelsesniveauet. Opsparede henlæggelser er stigende.

Vedligeholdelsesplaner: Der er udarbejdet langtidsvedligeholdelsesplaner.

Effektivisering: Grøn markering ift. effektivisering.

- **Regnskabet for 2018 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**

- Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt og bør hæves, så den balancerer med vedligeholdelsesplanen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil drive en sund afdeling, uden udlejningsbesvær.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til møde, når styringsrapporten uploades på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato ²⁴ / 3 -2020



Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 25/3 -2020



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune